COMUNE DI MOTTA VISCONTI
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**
Piazza San Rocco n. 9/a
20086 Motta Visconti (MI)
C.f. 82000790152 – P.IVA 05987050159
Segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it

# DETERMINAZIONE N. 347 DEL 24/09/2026

**NUMERO SETTORIALE 99**

Proposta n. 380 del 24/09/2026

## Settore Gestione del Territorio

**OGGETTO: CIG BD16FFD1D6 AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA PREDISPOSIZIONE E PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA AL BANDO REGIONALE HOUSING SOCIALE IMMOBILE COMUNALE PALASION. DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.**

**VISTI I SEGUENTI ATTI COMUNALI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 14.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 19.11.2025, con la quale è stato approvato lo schema di Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026/2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (N.A.D.U.P.) relativo agli anni 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2026, con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 e autorizzato il responsabile del settore ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la vigente normativa;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 18.03.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028";

**PREMESSO** che:

- il Comune di Motta Visconti è proprietario dell'immobile denominato **"Palasion"**, patrimonio comunale che da tempo non trova concreta utilizzazione e per il quale non si è perfezionata l'alienazione;
- l'Amministrazione intende verificare tutte le opportunità concretamente percorribili per il recupero, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione dell'immobile, evitando il protrarsi di una situazione di inutilizzo e il conseguente progressivo deterioramento del bene;
- in tale prospettiva assume particolare interesse la possibilità di destinare il patrimonio comunale a finalità di carattere sociale e abitativo, qualora ricorrano le condizioni tecniche, amministrative ed economico-finanziarie necessarie;
- Regione Lombardia ha attivato una misura di finanziamento nell'ambito dell'Housing Sociale, rispetto alla quale il Comune intende verificare l'ammissibilità dell'intervento relativo all'immobile suddetto e, in caso positivo, procedere alla presentazione della relativa candidatura;
- la partecipazione alla misura costituisce pertanto un'opportunità per verificare la possibilità di recuperare e rifunzionalizzare un immobile comunale da anni inutilizzato, perseguendo al contempo finalità di interesse pubblico e sociale mediante il ricorso a risorse finanziarie esterne al bilancio comunale;

**CONSIDERATO** che:

- la predisposizione della candidatura richiede una preventiva verifica dei requisiti della misura regionale, l'analisi della documentazione relativa all'immobile e all'intervento, l'individuazione delle spese ammissibili, la predisposizione della documentazione amministrativa necessaria, del quadro economico e del cronoprogramma, nonché il caricamento della domanda sulla piattaforma regionale e l'assistenza nell'eventuale successiva fase istruttoria;
- in considerazione della specificità della misura, delle relative tempistiche e della necessità di assicurare la completezza e la coerenza della candidatura, si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico dotato di specifica organizzazione ed esperienza nel supporto alla gestione di procedure di finanziamento;

**PRESO ATTO CHE:**

- la società stC s.r.l. – engineering group, con sede in San Genesio ed Uniti (PV), Via Veruscka Ciocca n. 2, C.F./P.IVA 02002830186, ha trasmesso il preventivo n. 136/2026, acquisito al protocollo comunale al n. 11475 del 02.09.2026, avente ad oggetto il servizio di assistenza e gestione della candidatura nell'ambito del bando regionale “Housing Sociale” relativamente all'immobile “Palason”;
- il preventivo individua, tra le prestazioni previste:
    - l'analisi preliminare della documentazione e la verifica dell'ammissibilità dell'intervento;
    - la verifica dei requisiti del soggetto proponente e dell'immobile;
    - la verifica delle spese ammissibili e dell'importo potenzialmente finanziabile;
    - il coordinamento della raccolta della documentazione amministrativa e tecnica;
    - la predisposizione e compilazione della modulistica prevista dalla misura;
    - la predisposizione della proposta di intervento, del quadro economico e del cronoprogramma;
    - la verifica finale della completezza e coerenza della documentazione;
    - il caricamento della domanda e degli allegati sulla piattaforma regionale;
    - l'assistenza fino alla corretta trasmissione della candidatura;
    - il monitoraggio e l'assistenza nel corso dell'istruttoria, compresa la gestione delle eventuali richieste di integrazione o chiarimento;
    - l'assistenza fino alla conclusione della fase istruttoria;

**DATO ATTO CHE:**

- il preventivo originario prevedeva altresì, in caso di buon esito della candidatura, una success fee pari al 4% del valore complessivo dell'operazione e faceva riferimento alla possibile gestione della successiva fase fino alla rendicontazione;

- con successivo chiarimento del 24.09.2026, acquisito al protocollo comunale 12503, la società stC s.r.l. ha confermato la disponibilità ad eseguire esclusivamente le attività relative all'analisi preliminare, verifica di ammissibilità, predisposizione e presentazione della candidatura e assistenza durante la relativa istruttoria, per il corrispettivo di € 2.500,00 oltre IVA e oneri;
- il presente affidamento è pertanto limitato a tali attività e non comprende la success fee né le eventuali attività successive alla concessione del finanziamento, che potranno essere oggetto, se necessarie, di autonoma valutazione e distinta procedura;

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE:**

- il servizio oggetto del presente affidamento ha natura di assistenza specialistica alla predisposizione e gestione della candidatura e non comprende servizi di progettazione o altre prestazioni professionali specialistiche;
- l'eventuale successiva necessità di acquisire servizi tecnici o attività relative alla gestione e rendicontazione del finanziamento sarà valutata separatamente, qualora l'intervento venga ammesso al contributo;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare:

- l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti richiesti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- l'art. 49 in materia di principio di rotazione;
- l'art. 52 relativo ai controlli sul possesso dei requisiti negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo dell'affidamento, pari a € 2.500,00 oltre IVA e oneri, è ampiamente inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- per tale affidamento non è necessaria la preventiva consultazione di una pluralità di operatori economici;
- il ricorso all'affidamento diretto risponde, nel caso concreto, ai principi di risultato, tempestività, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, tenuto conto

dell'importo contenuto e della necessità di procedere nei tempi utili alla predisposizione della candidatura;

- il corrispettivo di € 2.500,00 oltre IVA e oneri è ritenuto congruo in relazione all'articolazione delle attività richieste, alla specificità della misura regionale e all'assistenza prevista fino alla conclusione della fase istruttoria;
- la scelta dell'operatore economico risulta coerente con la natura specialistica delle attività richieste;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nel sottoscritto Geom. Simone Franchi, Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
- per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG BD16FFD1D6**;
- la società stC s.r.l. ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, trova applicazione l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 in materia di verifica delle dichiarazioni rese dagli operatori economici;
- è stata verificata la regolarità contributiva della società mediante acquisizione del DURC, risultato regolare e in corso di validità fino al 27.10.2026 (allegato sub A);
- resta fermo che, qualora in sede di controllo non venga confermato il possesso dei requisiti dichiarati, troveranno applicazione le conseguenze previste dalla normativa vigente;
- il contratto sarà perfezionato nelle forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- il rapporto contrattuale è costituito dal preventivo prot. n. 11475 del 02.09.2026, come successivamente integrato e precisato dal chiarimento intervenuto in data 24.09.2026;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio alla società **stC s.r.l. – engineering group**, per l'importo di € 2.500,00 oltre contributo integrativo del 4% e IVA 22%, per complessivi **€ 3.172,00**;

**VERIFICATO** che il capitolo **10183006** del Bilancio di previsione 2026 presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

**DATO ATTO** che è stata verificata la regolarità contributiva del professionista incaricato presso Inarcassa;

**DATO ATTO** che la relativa obbligazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che il sottoscritto non si trova, rispetto al presente procedimento, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

**DI APPROVARE**, ai fini del presente affidamento, il preventivo n. 136/2026 della società stC s.r.l. – engineering group, acquisito al protocollo comunale n. 11475 del 02.09.2026, come successivamente precisato con il chiarimento del 24.09.2026, protocollo n. 12503.

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla società **stC s.r.l. – engineering group**, con sede in San Genesio ed Uniti (PV), Via Veruscka Ciocca n. 2, C.F./P.IVA 02002830186, il servizio di analisi preliminare, verifica dell'ammissibilità, predisposizione e presentazione della candidatura al bando regionale "Housing Sociale" relativa all'immobile comunale "Palason" e assistenza durante la conseguente fase istruttoria, per l'importo pari a **€ 2.500,00**, oltre contributo integrativo del 4% pari ad € 100,00 ed IVA 22% pari ad € 572,00, per complessivi **€ 3.172,00**.

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 3.172,00** alla Missione 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa, capitolo n. **10183006**, denominato "Incarico di affiancamento al RUP di cui al D.L.vo 50/2016", codice 1.03.02.99.000 – Altri servizi diversi n.a.c., del Bilancio di previsione 2026.

**DI DARE ATTO**

- che la relativa obbligazione sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Geom. Simone Franchi;
- che il numero identificativo CIG attribuito a tali lavori è il n. **BD16FFD1D6**;

- che tale servizio non necessita di CUP in quanto non rientra tra gli investimenti previsti nel Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);
- che il contratto sarà perfezionato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o mediante la piattaforma digitale utilizzata per l'affidamento e che, ai fini della disciplina del rapporto, prevalgono le condizioni contenute nella presente determinazione e nel chiarimento del 23.09.2026 rispetto alle previsioni incompatibili contenute nel preventivo originario;
- che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica.

**DI DARE ATTO** che il codice identificativo per la fatturazione elettronica del presente servizio fa riferimento al Settore Gestione del Territorio del Comune di Motta Visconti è il seguente: **4ERRF1**.

**DI ATTESTARE** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

**DI DARE ATTO**

- che alla liquidazione della spesa si provvederà a seguito di avvenuta regolare esecuzione dei lavori di cui sopra e successiva emissione di fatture da parte del fornitore di che trattasi, e previa assunzione di appositi atti di liquidazione da parte del Responsabile del settore competente;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione e trasparenza secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dal D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante collegamento alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento allo Studio StC ai fini del perfezionamento dell'affidamento.

Il Responsabile
Settore Gestione del Territorio
Geom. Simone Franchi

# COMUNE DI MOTTA VISCONTI

Milano

**Proposta di determinazione Settore Gestione del Territorio nr.380 del 24/09/2026**

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

***ESERCIZIO:*** 2026 *Impegno di spesa* 2026 737/0 ***Data:*** 24/09/2026 ***Importo:*** 3.172,00

***Oggetto:*** CIG BD16FFD1D6 AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA PREDISPOSIZIONE E PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA AL BANDO REGIONALE HOUSING SOCIALE IMMOBILE COMUNALE PALASION. DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

***Capitolo:*** 2026 10183006 INCARICO DI AFFIANCAMENTO AL RUP DI CUI AL D.L.VO 50/2016

***Codice bilancio:*** 8.01.1.0103 ***C.I.G.:*** BD16FFD1D6 ***SIOPE:*** 1.03.02.99.999

***Piano dei conti f.:*** 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.

***Beneficiario:*** 0101064 - STC S.R.L.

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MOTTA VISCONTI li, 24/09/2026

COMUNE DI MOTTA VISCONTI UFFICIO RAGIONERIA (MI)

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Cosimo Rosario Francione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SIMONE FRANCHI in data 24/09/2026

**COMUNE DI MOTTA VISCONTI**

Milano

# ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Determinazione Settore Gestione del Territorio nr.347 del 24/09/2026**

***ESERCIZIO:*** 2026 *Impegno di spesa* 2026 737/0 ***Data:*** 24/09/2026 ***Importo:*** 3.172,00

***Oggetto:*** CIG BD16FFD1D6 AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA PREDISPOSIZIONE E PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA AL BANDO REGIONALE HOUSING SOCIALE IMMOBILE COMUNALE PALASION. DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

***C.I.G.:*** BD16FFD1D6

***SIOPE:*** 1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.

***Piano dei Conti Fin.:*** 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.

***Beneficiario:*** 0101064 - STC S.R.L.

## Bilancio

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Anno:*** | 2026 | ***Stanziamento attuale:*** | 223.071,02 |
| ***Missione:*** | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa | ***Impegni gia' assunti:*** | 192.671,02 |
| ***Programma:*** | 1 - Urbanistica e assetto del territorio | ***Impegno nr. 737/0:*** | 3.172,00 |
| ***Titolo:*** | 1 - Spese correnti | ***Totale impegni:*** | 195.843,02 |
| ***Macroaggregato:*** | 103 - Acquisto di beni e servizi | ***Disponibilità residua:*** | 27.228,00 |

## Piano Esecutivo di Gestione

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Anno:*** | 2026 | ***Stanziamento attuale:*** | 10.000,00 |
| ***Capitolo:*** | 10183006 | ***Impegni gia' assunti:*** | 2.500,00 |
| ***Oggetto:*** | INCARICO DI AFFIANCAMENTO AL RUP DI CUI AL D.L.VO 50/2016 | ***Impegno nr. 737/0:*** | 3.172,00 |
| | | ***Totale impegni:*** | 5.672,00 |
| | | ***Disponibilità residua:*** | 4.328,00 |
| ***Progetto:*** | FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E | | |
| ***Resp. spesa:*** | Gestione del territorio | | |
| ***Resp. servizio:*** | Gestione del territorio | | |

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MOTTA VISCONTI li, 24/09/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Cosimo Rosario Francione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSIMO ROSARIO FRANCIONE in data 25/09/2026